

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Kangasalan kaupunki	Y-tunnus: 1923299-5
Osoite: PL 50, 36201 Kangasala	
Yhteyshenkilö: Kiinteistöasiantuntija Katariina Ristkari	Sähköposti: katariina.ristkari@kangasala.fi
Vuokralainen: Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus: 3221308-6
Osoite: PL 272, 33101 Tampere	
Yhteyshenkilö: Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki	Sähköposti: vuokraus@pirha.fi

2. VUOKRAUSKOHDE

Kohteen nimi: Lamminrahkan koulukeskus	Käyttötarkoitus: Opiskeluhuolto
Osoite: Mossin puistokatu 33, 36240 Kangasala	Pinta-ala yhteensä, 1.1. - 31.8.2025: 52,5 m ² Pinta-ala yhteensä, 1.9.2025 alkaen: 85,5 m ²
Vuokratun tilan pinta-alaa ei ole tarkistussmitattu eikä vuokran määrittelyssä ole käytetty perusteena pelkästään pinta-alaa.	

3. VUOKRA-AIKA

Sopimuksen voimassaolo	Alkamispäivä	Päätymispäivä	Hallintaoikeus alkaa
Toistaiseksi	1.1.2025	-	1.1.2025
Irtisanomisaika	Ensimmäinen irtisanomispäivä		Sopimus päättyy aikaisintaan
6 kk	1.1.2026		31.7.2026
Voimassaolon lisätiedot			

4. VUOKRA

4.1 Vuokran määrä ja arvonlisävero

1.1. – 31.8.2025		
Vuokralaji	€/m ² /kk	€/kk
Pääomavuokra	~ 18,08 €	943,95 €
Ylläpitovuokra	~ 4,63 €	241,50 €
Siivous	~ 1,47 €	76,50 €
1.9.2025 alkaen		
Vuokralaji	€/m ² /kk	€/kk
Pääomavuokra	17,98 €	1 537,29 €
Ylläpitovuokra	~ 4,60 €	393,30 €
Siivous	~ 1,41 €	120,21 €
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina.		
☒ Vuokrasopimus on arvonlisäverollinen. Vuokriin ja erilliskorvauksiin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. ☐ Vuokrasopimus on arvonlisäveroton.		
Viivästymiskorko Voimassa olevan korkolain mukainen	Vuokranmaksukausi 1 kk	Eräpäivä kuukauden 5. päivään mennessä

4.2 Vuokran tarkistus (kiinteä vuokra)

Tarkistustyyppi	Indeksi, johon vuokra sidotaan Elinkustannusindeksi (1951:10=100)		
Perusindeksi	Tarkistuskuukausi	Indeksin muutoksesta otetaan huomioon	Vuokra yhteensä €/kk
2025:10 =	10	100 %	1.1. – 31.8.2025: 1 261,95 € 1.9.2025 alkaen 2 050,80 €

Vuokralajien tarkistuksen lisätiedot: Tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun alusta alkaen. Tarkistuksessa käytetään lokakuun indeksia. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.
--

4.3 Muut maksut

Sähkö: Sisältyy ylläpitovuokraan.
Lämmitys: Sisältyy ylläpitovuokraan.
Vesi: Sisältyy ylläpitovuokraan.
Autopaikat/-pysäköintialueet: Sisältyy vuokraan. Kangasalan kaupungin kiinteistöillä kaupungin henkilöstön pysäköinti on järjestetty, joko erillisluvalla tai eParkingin kautta. Hyvinvointialue järjestää henkilöstölleen tarvittavat erillisluvut.
Sosiaali- ja pukuhuonetilat: Sisältyy vuokraan.

5. VAKUUS

Ei vakuutta.

6. MUUT EHDOT

--

7. LIITTEET

Tähän sopimukseen erottamattomana osana kuuluvat tämän varsinaisen sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet: Liite 1 – Vuokrasopimusehdot Liite 2 – Ylläpidon vastuunjakotaulukko Liite 3 – Pohjapiirros Jos liitteiden ja varsinaisten sopimuslomakkeen välillä on ristiriitaa, noudatetaan ensi sijassa sopimuslomakkeella sovittua ja sen jälkeen liitteitä niiden numerojärjestyksessä.

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän vuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin vuokranantajan vuokralleento-oikeus perustuu sekä sen mahdolliset rajoitukset. Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta. Tämä sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun Vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja kummankin osapuolen asiaa koskevan toimivaltaisen toimielimen päätös on saanut lainvoiman.	
Paikka ja aika	Paikka ja aika
Vuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialue	Vuokranantaja Kangasalan kaupunki
Ari Kulmala tilahallintajohtaja	Harri Pitkämäki kiinteistöinsinööri